

ACTA DE LA REUNIÓ DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I LA REHABILITACIÓ URBANA, QUE HA TINGUT LLOC EL DIA 16 D'ABRIL DE 2015 AL CAFÈ DE MAR (C. SANTA RITA 1)

El dia 16 de març de 2015 a les 17:10h es reuneixen a la sala de reunions de la primera planta de l'edifici de Cafè de Mar, en sessió ordinària, i sota la presidència del Sr. JOAN MORA, els següents membres del Patronat :

Sr. MIQUEL REY, Sr. RAMON REIXACH, Sr. JOSE MANUEL LOPEZ, Sr. JOAN JUBANY, Sr. FRANCESC VILLÀ, Sra. M^a GRÀCIA BUSQUÉ, Sr. ANTONI LUIS, Sr. JOAN LLUIS JORNET, Sr. DANIEL PERAN, Sr. ROC FONT i Sr. XAVIER VILERT.

Hi assisteixen també el senyor JOSEP CANAL, Director de l'Àrea Econòmica i Interventor de Fons Municipal de l'Ajuntament de Mataró, la senyora ROSAURA PESO de l'Assessoria AMSEL, la senyora MONTSERRAT LAMATA, persona contractada pel projecte d'Acció per l'Ocupació i el Desenvolupament Local (AODL) i la senyora MONTSERRAT ESPUNYA, secretària tècnica de la FUCM

La Sra. ANNA HUERTOS, la Sr. MONTSERRAT RODRIGUEZ i el Sr. ARCADI VILERT s'han excusat d'assistir a la reunió. Absent: Sr. JOSE MARIA LORA.

Els temes de l'ordre del dia són els següents:

- 1.- Aprovació de l'acta de la reunió anterior de 04/03/2015**
- 2.- Aprovació Comptes Anuals 2014**
- 3.- Precs i preguntes**

1.- Aprovació de l'acta de la reunió anterior de 04/03/2015

El president del Patronat demana que es faci constar a l'acta el següent:

- Al principi del paràgraf 7 del punt 4, que va recordar que la promoció de l'economia social s'està fent des del Tecnocampus i participant d'aquesta Fundació.
- Al paràgraf 15è del mateix punt 4, afegir després de "amb sentit comú": "i en tot cas, atenent als acords pactats i signats històricament."
- Substituir el paràgraf 18 del mateix per "El Sr. Mora afegeix que sempre s'havia fet creure, per part de la direcció, que el problema s'arreglaria donant uns mesos

de carència al possible llogater i mai es va posar sobre la taula l'absoluta impossibilitat de llogar-los sense unes inversions prèvies per part de la Fundació.”

- Afegir al final del 3er paràgraf del punt 7: “entenent que el Sr. Canal (interventor de l'Ajuntament), qui també assisteix, assenteix.”

S'aprova l'acta de 04/03/2015 amb les esmenes anteriors, per dotze vots a favor i cap vot en contra.

2.- Aprovació Comptes Anuals 2014

En relació als Comptes Anuals del 2014 de la FUCM la Sra. Rosaura Peso informa que el resultat de l'exercici ha estat de 471,12 €, mantenint l'equilibri entre els beneficis que han suposat 52.065,31 € i les despeses que han baixat una mica respecte l'exercici anterior gràcies a l'activació d'algunes inversions.

El Sr. Josep Canal afegeix que s'ha fet una modificació al balanç a instància de l'Ajuntament consistent en afegir l'apunt comptable de la concessió demanial de Cafè de Mar per 50 anys que es va fer el maig del 2014. Aquesta cessió, valorada en 192.000 € (valor cadastral), s'ha afegit com a actiu, no com a fons fundacional. Així mateix s'ha afegit la part d'amortització corresponent al 2014 (919,39 €) que apareix a la partida de patrimoni net com a subvenció de capital.

S'aproven els Comptes Anuals 2014, per dotze vots a favor i cap vot en contra.

3.- Precs i preguntes

El President del Patronat pren la paraula per posar en coneixement del patrons que no formen part de la Comissió Permanent, els acords presos per aquesta a la reunió que ha tingut lloc just abans de la del Patronat.

Un dels temes sobrevinguts a la Comissió Permanent, diu, ha estat la qüestió dels acabats dels locals pendents de llogar, i d'acord amb el que s'ha dit en aquesta reunió, **proposa al Patronat que s'acordi el següent:**

1er.- Revisar tots els locals que PUMSA ha cedit o ha de cedir a la Fundació i que són susceptibles de llogar, per tal de determinar quines obres i instal·lacions s'haurien de fer per poder-los llogar en condicions.

2on.- Valorar econòmicament aquesta inversió.

3er.- Treballar en dues línies: En primer lloc fer una recerca dels acords que es van prendre sobre la forma d'entrega dels locals de PUMSA a la FUCM; i en segon lloc, delegar a la comissió formada pel Sr. Miquel Rey i el Sr. Vilert perquè es reclami formalment a PUMSA que es facin aquests acabats

necessaris per considerar que els locals s'entreguen en les condicions que tothom pugui entendre de "sentit comú" i "justes".

La Sra. Busqué comenta que d'aquesta qüestió ja se'n va parlar en relació al local del C. Cristina. El Sr. Mora li contesta que, fins ara, i arran de tota la gestió de l'ex-director, Sr. Puig, sempre sens havia dit que, per una banda, qui llogués els locals es faria càrrec d'aquestes obres a canvi de carències i pel que fa al local del C. Cristina, la Fundació ja va fer-hi les inversions mínimes necessàries perquè s'hi poguessin realitzar les activitats previstes tenint en compte que la cessió era gratuïta. Per altra banda, continua, de les informacions de la Sra. Lamata ha arribat a la conclusió que si no es fa una inversió forta a tota la resta de locals, aquests no es podran llogar i per tant cal cercar i veure si va ser just o no, i en el cas que no ho hagi estat, reclamar segons s'escaigui.

La Sra. Busqué insisteix en que no ha vist mai cap rètol de que els locals es lloguen. El Sr. Miquel Rey li recorda que ja es va fer un concurs pels locals de Can Xammar i l'informa que avui s'ha aprovat el plec de condicions per posar a lloguer el local del C. Meléndez Valdés. I afegeix que això no impedirà que si s'ha de fer una inversió per acabar aquest local i s'arriba a la conclusió que no li toca fer-ho a la Fundació, es demani a PUMSA que ho faci. La Sra. Busqué explica, que en una visita d'obres al local de Meléndez feta fa molts anys i en mandats anteriors, se li va informar que només faltava posar-hi l'escala.

El Sr. X. Vilert manifesta que des de la Unió de Cooperadors de Mataró SCCL no s'ha deixat mai d'advertir que els locals no estaven acabats i que és coneixedor de que el Sr. Àngel Puig ha fet moltes reunions però que li ha estat difícil aconseguir alguna solució. El Sr. X. Vilert afegeix, que una cosa són les decisions polítiques històriques que es van prendre sobre la permuta dels locals que havien estat dels cooperadors pels locals nous que PUMSA havia de construir, incloent els 82 m², i amb les que la UCM SCCL va estar d'acord, i l'altra, les dificultats tècniques i jurídiques que han anat sortint sobre temes dels quals la UCM SCCL no té prou coneixements, afegit a la manca d'interlocutors per part de l'altra part. I conclou que els locals es van acceptar perquè complien amb els objectius fundacionals de la FUCM però una altra cosa són les qüestions tècniques.

El Sr. Mora expressa que és increïble que a dia d'avui s'hagi arribat a aquesta situació, de la què, en tot cas, se n'ha pres consciència amb els canvis de director. I com a conclusió reitera que s'aprovi reclamar a qui s'escaigui, segons la valoració que es faci i de la documentació que es pugui trobar.

El Sr. Canal recorda el que ja ha dit a la reunió de la Comissió Permanent, de que a PUMSA reconeixen que hi ha un acord sobre l'entrega d'uns determinats metres quadrats però no hi ha res sobre la forma d'entrega.

El Sr. Vilert opina que s'ha d'entendre que els locals han d'estar acabats perquè serveixin pel cooperativisme i per això han de ser entregats d'una determinada manera.

Els patrons acorden per unanimitat aprovar la proposta del president de la Fundació en els termes establerts en aquesta.

A continuació pren la paraula el Sr. Rey qui informa a tots els patrons que la Comissió Permanent ha aprovat també el Reglament i els preus del viver d'empreses d'economia social de Cafè de Mar i que ja s'hi estan fent cursos de formació sobre cooperativisme. El Sr. Mora recorda que aquest reglament és viu, per la qual cosa s'acceptarà qualsevol proposta de millora del seu contingut. I en aquest sentit, ***s'acorda que tant el Plec de condicions pel lloguer de Meléndez Valdés, com el Reglament i preus del viver de Cafè de Mar, s'enviïn a tots els patrons.***

Seguidament pren la paraula la Sra. Busqué per recordar l'acte que tindrà lloc aquest mateix dia consistent en la signatura de l'acord entre l'Ajuntament, el Patronat Sagrada Família, el Centre Catòlic i la Unió de Cooperadors SCCL sobre el futur del pati i l'edifici del Cafè Nou.

El Sr. Mora remarca la importància d'aquest acte subratllant que l'objectiu d'aquest acord és recuperar l'edifici i el pati per la ciutat.

El Sr. Jornet, en nom de la Unió de Cooperadors SCCL, com a part integrant de la Fundació, vol fer constar que vetllarà perquè la finalitat d'aquests, en la forma jurídica que sigui possible, sigui destinada al cooperativisme. I el Sr. Jubany, en darrer lloc, diu que una vegada hagin passat a ser propietat de l'Ajuntament caldria buscar de quina forma podrien encaixar en la FUCM.

El president deixa clar que els objectius de l'acord d'avui són, que la propietat sigui de tota la ciutat i del conjunt de tots els mataronins i mataronines; i que la gestió sigui municipal o de la forma en que el consistori, legítimament elegit, decideixi.

Finalment el Sr. Mora, davant la possibilitat que aquesta sigui la darrera reunió del Patronat d'aquest mandat, agraeix a tots els membres del Patronat la tasca feta durant aquests anys.

I no havent més assumptes a tractar es dona per finalitzada la sessió a les 18:30 hores en prova de la qual cosa s'estén la present acta que signa el secretari amb el vistiplau del president de la Fundació.

EL PRESIDENT

EL SECRETARI